

DAİRE VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Nevşehir İli Kozaklı Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Emek mahallesinde bulunan 7 parça daire vasıflı taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45. maddesi gereği açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Vaziyet planları şartnamenin doğal ekleridir.

2- İhale 28.02.2025 Cuma günü aşağıda tabloda belirtilen saatlerde Belediye Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyenler Belediyemize müracaatı gerekmekte olup, bunlardan;

a) Şirket ise: İmza sirküsü, Sanayi ve Ticaret odası oda kayıt belgesi, dosya bedeli makbuzu ve geçici teminat makbuzu.

b) Şahısların iştiraki halinde ise: Nüfus cüzdan sureti, İkametgâh ilmühaberi, dosya bedeli makbuzu ve geçici teminat makbuzu istenecektir.

4- Talipli ihale öncesi yatması gereken % 3 geçici teminatı ve her bir parsel için ayrı olacak şekilde dosya bedeli olarak 500,00 TL'nin Emlak ve tahsilat servisine veya Belediyemiz Ziraat Bankası Kozaklı Şubesinde bulunan TR88000100052128229860 5001 İban nolu hesabına yatırmakla yükümlüdür.

5- Satış yapılacak taşınmazların fiyatı;

SIRA	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA S.	BRÜT M ²	CEPHE	GEÇİCİ TEMİNAT	SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	1138	1	ED 1-1	2.KAT	9	3+1	129,1	KD-KB	96.000,00 TL	3.200.000,00 TL	28.02.2025 11.00
2	1138	1	ED 1-1	2.KAT	12	3+1	129,1	KB-GB	99.000,00 TL	3.272.000,00 TL	28.02.2025 11.05
3	1138	1	ED 1-1	3.KAT	13	3+1	129,1	KD-KB	98.000,00 TL	3.242.000,00 TL	28.02.2025 11.10
4	1138	1	ED 1-1	3.KAT	16	3+1	129,1	KB-GB	100.000,00 TL	3.282.000,00 TL	28.02.2025 11.15
5	1138	1	ED 2-3	1.KAT	6	2+1	89,52	GB	71.000,00 TL	2.356.000,00 TL	28.02.2025 11.20
6	1138	1	ED 2-3	2.KAT	13	2+1	89,52	GB	72.000,00 TL	2.390.000,00 TL	28.02.2025 11.25
7	1138	1	ED 2-3	3.KAT	17	2+1	89,52	GB	73.000,00 TL	2.400.000,00 TL	28.02.2025 11.30

6- İhale ile ilgili geniş bilgi ve şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir veya 500,00 TL bedel karşılığında alınabilir.

7- Belediye Encümeni Sürülen peyleri yeterli görmediği takdirde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Satış sonrasında oluşacak her türlü Vergi, Resim, KDV, Harçları (Damga vergisi, Karar pulu) ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

9- Taliplinin şartnamedeki hükümlerden herhangi birini yerine getirmediğinde Belediye Encümeni sözleşmeyi tek taraflı fesih etmeye yetkilidir.

10- Şartname hükümlerini Belediye adına Belediye Başkanı Sefer NESLİHANOĞLU yürütür.

Kamuoyuna ilan edilmiştir.